

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Zemljišna renta". Rad ima 13 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

U v o d n i d e o

Ekonomija kao društvena nauka bavi se proučavanjem zakonitosti koji vladaju u ekonomskoj oblasti društvenog života u proizvodnji, raspodeli, razmeni i potrošnji sredstava za život u ljudskom društvu. Pored oblasti društvenog života ekonomija se bavi proučavanjem rente kao oblika realizacije zemljišne svojine. U narednim delovima seminarskog rada navescu pojam, vrste i načine za izračunavanje rente.

1. Renta i zakupnina

Kako je zemljišni fond ograničen, to podrazumeva da povećanje poljoprivredne proizvodnje ne podleže istim zakonitostima kao u drugim oblastima, recimo industriji. Mogućnost povećanja industrijske proizvodnje je praktično neograničena. Mogućnost povećanja zavisi od raspoloživog kapitala pa se može reći da je veličina industrijske proizvodnje, u nekom vremenu, određena obimom angažovanog kapitala. To nije slučaj u poljoprivredi. Čak i da ne postoje smetnje koje proisticu iz vlasništva nad zemljom, povećano ulaganje kapitala u zemlju ne mora dovesti do adekvatnog povećanja poljoprivredne proizvodnje. Obim poljoprivredne proizvodnje u nekom vremenu ograničen je veličinom zemljišnog fonda i dostignutog stepena razvoja nauke.

Ponovo ulaganje kapitala može dovesti do bolje iskoriscenosti neiskoriscenih mogućnosti, ali ne može preći granice koje su date veličinom zemljišnog fonda i dostignućima nauke. Pri tome treba imati na umu da zemljišni fond nije istog kvaliteta već da je plodnost zemlje različita.

1.1. Pojam rente

Cena ili naknada koju plaća zakupac zemlje zemljovlasniku za njeno korišćenje u određenom vremenskom periodu, naziva se renta.

Renta je posledica monopola nad zemljom-svojine. Renta je oblik u kome se zemljišna svojina oploduje kao vrednost. Pretpostavka je pri kapitalističkom načinu proizvodnje dakle ova: stvarni zemljoradnici su najamni radnici uposjavani od strane kapitalista, zakupnika, koji se poljoprivredom bave samo kao posebnim poljem za eksploataciju kapitala i koja je za njih samo posebna oblast proizvodnje u kojoj oni plasiraju svoj kapital. Zakupac kapitalista plaća vlasniku zemlje, koju on eksploatise, u određenim rokovima, npr. godišnje, ugovorom utvrđenu sumu novca (isto tako kako onaj koji poseduje novčani kapital plaća određenu kamatu za dopuštanje da svoj kapital upotrebi u ovom posebnom polju proizvodnje). Ova novčana suma zove se zemljišna renta, svejedno da li se plaća s oranica, građevinskog terena, rudnika, ribnjaka. sume itd. Ona se plaća za sve vreme za koje je vlasnik zemlje ugovorno posudio zemlju zastupniku. Ovde je zemljišna renta dakle, oblik u kome se zemljišna svojina ekonomski realizuje, oploduje kao vrednost. Zato ovde imamo i jednu prema drugoj tri klase koje

sacinjavaju okvir modernog društva-najamnog radnika, industrijskog kapitaliste i vlasnika zemlje.

Naknada koju zakupac plaća vlasniku zemlje za korišćenje njegove zemlje je renta. Sta je zakupnina? Prilikom zaključenja sporazuma o zakupu između zakupodavca i zakupoprimca utvrđuje se ukupan iznos koji je dužan zakupodavac da plaća zakupoprimcu za utvrđeni vremenski period. Taj iznos naziva se

zakupnina. Zakupnina može da bude veća i manja od rente. To zavisi od uslova u kojima se stvara ugovor o zakupu. Ako je velika potražnja zemlje onda zakupnina pored rente može da sadrži još i:

...

-----OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU.-----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

maturskiradovi.net@gmail.com